

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO 1 DE LOS CONTRATOS RURALES

1	Introducción	015
2	Características de los contratos agropecuarios, desde la óptica del IMAGRO	016
3	Del régimen legal de los contratos rurales y su relación con la generación de obligaciones tributarias	017
4.	Contratos agropecuarios y elementos característicos.....	018
5.	Legislación aplicable a los Contratos Rurales	019
5.1.	Definición del Estatuto Agrario	019
6.	Modalidades de producción agropecuarias y tipos de contratos	020
7.	Caracteres generales del Derecho Agrario contenidos en la Ley N° 1863/2002	021
7.1.	Diferencia entre la propiedad agraria y la urbana.....	022
8.	Contrato de Locación de Inmuebles	
8.1.	Característica principal del contrato de locación	023
8.2.	Elementos del contrato de arrendamiento	023
8.3.	Régimen tributario	024
8.4.	Locación parcial.....	024
8.5.	Contrato de locación. Tratamiento Tributario de acuerdo a la Resolución N° 449/05	025
9.	Contrato de Aparcería. Concepto. Legislación Aplicable	026
9.1.	Similitudes y diferencias con el contrato de arrendamiento	026
9.2.	Tipos de Aparcería: Agrícolas. Pecuarias.....	027
9.3.	Aparcería pecuaria versus arrendamiento de ganado.....	028
9.4.	Obligaciones y derechos de las partes	029
9.5.	Requisitos contractuales.....	029
9.6.	El Contrato de Aparcería en la Resolución N° 449/05	030
9.7.	Régimen tributario del contrato de aparcería.....	030
10.	Otros tipos de contratos innominados: Pastoreo, Pastaje, Capitalización y otros.....	031
10.1.	Contrato de Pastoreo	031
10.2.	Contrato de Pastaje	032
10.3.	Contrato de Capitalización de Engorde y Cría	032
10.4.	Pago del Impuesto a la Renta de las Actividades Agropecuarias (IMAGRO)	033
10.5.	Requisitos generales de inscripción de los contratos rurales.....	033
10.6.	Régimen tributario	033
11.	Contrato Societario.....	034
11.1.	Requisitos contractuales del contrato societario.....	034
12.	Forma de documentar los ingresos provenientes de los contratos de aparcería	035
12.1.	Forma de documentar los ingresos y gastos provenientes de los contratos Societarios y de Aparcería, en los que se prevé una participación de los frutos o el ganado.....	035
12.2.	Guías de traslado	036
13.	Prohibición de subcontratos de locación, aparcería y trabajo societario	037
14.	Requisitos para solicitar la inscripción de los contratos en el Formulario 155	038
15.	Sanciones por presentación tardía de los contratos.....	039
16.	Contingencia por la no presentación de los contratos. Caso Heisecke	039

17.	Presentación del Formulario 151. Patrimonio Inicial para los nuevos contribuyentes	040
18.	Inclusión y Exclusión de la SAU en la Declaración Patrimonial Anual. Formulario 153 y Anexos	040
19.	Inscripción del contrato en la Dirección General de los Registros Públicos.....	041
20.	Duración del contrato de arrendamiento rural.....	042
21.	Disposiciones de la Ley N° 1862/2002 establecidas por el Estatuto Agrario.....	044

CAPÍTULO 2 CONTRATOS DE LOCACIÓN DE INMUEBLES

1.	Legislación aplicable	045
2.	Características principales del contrato de locación de inmuebles	045
3.	Del Contrato de Locación Rural.....	046
3.1.	¿Cuándo el arrendamiento es rural?.....	046
3.2.	¿Puede pagarse IMAGRO por ese monto recibido y no pagar IRACIS?	046
4.	Régimen tributario de la locación rural.....	046
5.	Aspectos a ser contemplados en los contratos de arrendamiento comercial para ganadería o agricultura	047
6.	Obligaciones de las partes del contrato	048
7.	Consecuencias legales del incumplimiento del contrato	049
8.	Disposiciones del Código Civil.....	050
9.	Modelos de contratos de arrendamiento rural parcial para pastoreo.	059
9.1.	Contrato de arrendamiento rural parcial para pastoreo	060
9.2.	Contrato de arrendamiento rural para cultivo de soja	063
9.3.	Contrato de arrendamiento comercial de un inmueble rural para diversas actividades agropecuarias.....	067

CAPÍTULO 3 CONTRATO DE APARCERÍA AGRÍCOLA

1.	Características	071
2.	Forma de repartirse los frutos.....	071
3.	Forma de facturación.....	071
4.	Contrato a kilaje fijo	071
5.	Modelo de contrato de aparcería agrícola para producción de soja	072
5.1	Modelo de contrato de aparcería agrícola para cultivo de soja	072

CAPÍTULO 4 CONTRATO DE CAPITALIZACIÓN POR ENGORDE

1.	Características del contrato.....	077
2.	Contraprestación del contrato	077
3.	Cuidado del ganado y otros gastos.....	077
4.	Gastos de sanitación y otro	077
5.	Comercialización del ganado	078
6.	Pérdidas de animales	078
7.	Pago del Impuesto a la Renta de las Actividades Agropecuarias (IMAGRO)	078
8.	Cláusulas que deben ser contempladas en el contrato	079
9.	Modelo contratos de capitalización por engorde de novillos.....	079
9.1.	Modelo contrato de capitalización de engorde de novillos	080

CAPÍTULO 5 CONTRATO DE PASTAJE

1.	Definición	085
2.	Diferencia con otros contratos.....	085
	2.1. Con el pastoreo	085
	2.2. Con el engorde o capitalización.....	085
3.	Características del contrato de pastaje.....	086
4.	Condiciones a tener en cuenta para la redacción de este tipo de contrato	086
	4.1. Determinar a quien corresponde la tenencia y custodia de los animales.....	086
	4.2. Determinar a quien corresponde los gastos de sanitación.....	086
	4.3. Determinar las responsabilidades en caso de muerte pérdidas y otros daños causados a los animales	087
	4.4. Verificación por parte del propietario de los animales de las condiciones normales del inmueble	087
	4.5. Sanción en caso de incumplimiento del pago	087
	4.6. Verificar que los animales que se reciben pertenezcan al dueño del ganado	087
	4.7. Exigir el cumplimiento de las normas sanitarias y ambientales.....	087
5.	Pago del Impuesto a la Renta de las Actividades Agropecuarias (IMAGRO)	087
6.	Modelo de Contrato de Pastaje.....	088
	6.1. Contrato de pastaje.....	089

CAPÍTULO 6 CONTRATO DE CRÍA

1	Características del Contrato de Cría	093
2	Actividades mixtas de Cría e Invernada	093
3	Partes en el contrato	094
4	Contraprestación del contrato y forma de documentarla	094
5	Régimen Tributario	094
6	Cláusulas que deben ser contempladas en el contrato	095
7	Modelo de Contrato de Cría	096

CAPÍTULO 7 CONTRATISTA RURAL INDEPENDIENTE

1.	Contratos para trabajadores rurales independientes.....	101
	1.1. Disposición de la Resolución N° 449/05.....	101
2.	Uso de la Autofactura.....	102
3	Posibilidad de firmar un contrato de prestación de servicios con un contratista encargado.....	102
4.	Modelo de contrato de prestación de servicios personales en establecimientos rurales	103
5.	Anexo I: Contrato de prestación de servicios personales en establecimientos rurales	108
6.	Anexo II: Personal dependiente del contratista: Contrato de prestación de servicios personales en establecimientos rurales.....	109
7.	Acta de recepción de trabajos contrato de prestación de servicios personales en establecimientos rurales.....	109
8.	Manifestación de recibo de dinero.....	110

CAPÍTULO 8 CONTRATO DE USUFRUCTO

1.	Introducción	111
2.	Tipos de usufructo	112
2.1	Usufructo perfecto	112
2.2	Usufructo cuasi perfecto o imperfecto	112
2.3	Usufructo gratuito.....	113
2.4	Usufructo a título oneroso	113
3	Diferencias del contrato de usufructo con otras figuras.....	114
4	Partes del contrato de usufructo.....	114
5.	Características principales del contrato de usufructo	115
6.	Disposiciones del Código Civil.....	115
7.	Modelos de contratos de usufructo de inmueble rural para actividad ganadera	123
7.1	Especificaciones del contrato	123
7.2	Redacción del Contrato	124
8.	Usufructo para actividades agrícolas	126
8.1	Modelo de contrato de usufructo para cultivo de soja con contraprestación en mejoras (destronque)	126
8.2	Redacción del Contrato	127
9.	Contrato de Usufructo de Avioneta	130
9.1	Modelo de Contrato.....	130

CAPÍTULO 9 OTROS CONTRATOS Y MODELO

1	Contrato de explotación de monte para la extracción de la madera en rollos.....	133
1.1	Consideraciones generales.	133
1.2	Consulta vinculante sobre el tratamiento tributario de la venta de maderas en rollos	133
1.3.	Consulta vinculante sobre aplicación del IVA a los rollos de madera	135
1.4.	Modelo de contrato de explotación de monte para la extracción de madera en rollos.....	137
2	Constitución de consorcio para explotación de madera.....	140
2.1	Los consorcios como contribuyentes	140
2.2	Forma de Constitución	140
2.3	Ventaja y desventaja de los consorcios	141
2.4	Los consorcios como contribuyentes de acuerdo a la reglamentación del IRACIS	141
2.5	Modelo de constitución de consorcio para explotación de madera	142
3	Contrato privado de administración de estancia.....	144
3.1	Modelo de contrato privado de administración de estancia	144
4.	Manifestación de exoneración de obligación de expedir comprobante de venta de productos agropecuarios	151
5.	Manifestación de no ser contribuyente de impuestos fiscales como proveedor de servicios personales.....	155
6.	Modelo de contrato individual de trabajo rural	152

SEGUNDA PARTE
DISPOSICIONES LABORALES QUE RIGEN A LOS ESTABLECIMIENTOS
AGROPECUARIOS MODELOS DE CONTRATOS Y NOTAS
JOAQUÍN IRÚN GRAU

CAPÍTULO 1
DISPOSICIONES LABORALES QUE RIGEN A
LOS ESTABLECIMIENTOS AGROPECUARIOS

1.	Sujetos de la relación laboral en el ámbito rural	159
1.1.	El servicio doméstico en los establecimientos rurales	160
1.2.	Sueldo mínimo para establecimientos agrícolas y ganaderos	160
2.	De los contratos de trabajo.....	161
2.1.	Falta de suscripción de los contratos.....	162
2.2.	Homologación de los contratos.....	162
2.3.	Procedimientos para los que no saben firmar los contratos	162
2.4.	Los contratos de prestación de servicios.....	163
3.	De los recibos de sueldos.....	163
4.	De las obligaciones de los empleadores.....	163
4.1.	Criterio de la Dirección del Trabajo con relación a estos puntos	164
5.	De los beneficios especiales diferenciados de otros trabajadores.....	164
5.1.	De las escuelas de estancias	164
6.	Del trabajo de menores en establecimientos agrícolas.....	165
6.1.	Modelo de nota a presentar al CODENI	166
7.	Jornadas de trabajo	167
7.1.	Descansos.....	167
8.	Terminación de la relación del trabajo	168
8.1.	Despido.....	168
8.2.	Estabilidad del Trabajador Rural	168
8.3.	Facultad de darse por despedido el Trabajador Rural	168
8.4.	Base de cálculo.....	168
9.	Otras obligaciones del Código que también rigen para empleadores rurales.....	168
9.1.	Libros y Planillas	168
9.1.1.	Tenencia de libros obligatorios	169
9.1.2.	Plazo para la inscripción en el Departamento de Inscripción Obrero Patronal	169
9.1.3.	Presentación de planillas	169
9.1.4.	Celeridad para inscripciones tramitadas por el SUAE	170
9.2.	Carteles 170	
9.3.	Examen Médico.....	170
9.4.	Gastos de traslado.....	171
9.5.	Contrato colectivo obligatorio.....	171
9.6.	Reglamento Interno de trabajo	171
10.	Listado de documentos y otros recaudos que deben cumplir los establecimientos agropecuarios	171
11.	Transcripción del Capítulo V del Código del Trabajo	172

CAPÍTULO 2
DERECHO LABORAL VS. DERECHO TRIBUTARIO

1.	Introducción	177
2.	¿Cuándo un trabajador es dependiente para la ley laboral y para el sistema tributario?.....	177
3.	Trabajadores independientes	178

3.1	Obligaciones del Trabajador Independiente.....	179
4.	Profesionales	179
5.	Conceptos fundamentales del Código del Trabajo	180
6.	Elementos que determinan la subordinación o dependencia en el servicio personal	180
7.	¿Los directivos y gerentes son dependientes o independientes?.....	181
7.1.	¿A quién se considera personal superior?.....	181
7.2.	¿Puede un director de una S.A. o un Gerente de la S.R.L. considerarse en relación de dependencia y aportar al IPS?.....	182
7.3.	¿Puede darse por terminada las funciones de un director de la S.A. o un gerente de la S.R.L. que no aportan al IPS, por el simple nombramiento de otro?	183
8.	Contratación de gerentes en las empresas.....	183
9.	Profesionales ¿dependiente o independiente?	184
10.	Prestadores de servicios ¿dependientes o independientes?	184
10.1	Prestador de servicios según sus características.....	185
10.2	Prestador de servicios según el tipo de factura.....	186
10.3	Prestador de servicios según las contingencias del contrato.....	187
11.	Gastos de colación.....	187
12.	Gastos de movilidad o viáticos.....	188

CAPÍTULO 3 MODELOS DE CONTRATOS PARA TRABAJADORES RURALES DEPENDIENTES Y PRESTADORES DE SERVICIOS

1.	Contrato de prestación de servicios técnicos de seguridad agropecuaria, en forma independiente	191
2.	Contrato de prestación de servicios profesionales de médicos veterinarios en forma independiente	194
3.	Contrato individual de trabajo para Capataz y Comisario en forma dependiente	198
4.	Contrato individual de trabajo en forma dependiente por plazo determinado	202
5.	Contrato individual de trabajo en forma dependiente	205
6.	Contrato individual de Trabajo de Estancia para personal administrativo en forma dependiente.....	209
7.	Anexo a los contratos para regular la colación alimentaria y víveres.....	213
8.	Cláusulas a incluir en los contratos cuando la persona no saber firmar o ha extraviado su cédula de identidad	214
8.1.	Para los Recibos u otros Documentos en caso de que la persona no sepa firmar (menos el de liquidación final).....	214
9.	Solicitud de permiso que solicita el empleador para no asistir al trabajo	215
10.	Telegrama colacionado para enviar el trabajador en caso de inasistencia al lugar de trabajo	215
11.	Comunicado de habitación conjunta con familiares	216
12.	Declaración de Responsabilidad Familiar	216
13.	Anexo al contrato de trabajo sobre utilización de vehículos	217

ANEXOS

1.	Formulario 155 IMAGRO. Declaración Jurada del Impuesto a las Actividades Agropecuarias – Comunicación Rural. Instructivo	221
2.	Formulario 153 IMAGRO. Patrimonio Anual. Instructivo	224